

# 城市中国

URBAN WISDOM ADVANCING WITH CHINA

# 2030

## 城市2030

危机应对下的筑梦与跃迁之路

### CITIES TOWARDS 2030

DREAM AND ACTION OF URBAN TRANSITION UNDER CRISIS STRESS

RMB 25.00 HKD 60.00 EUR 15.00  
USD 20.00 GBP 12.00  
ISSN 1009-7163 CN11-4557/GO

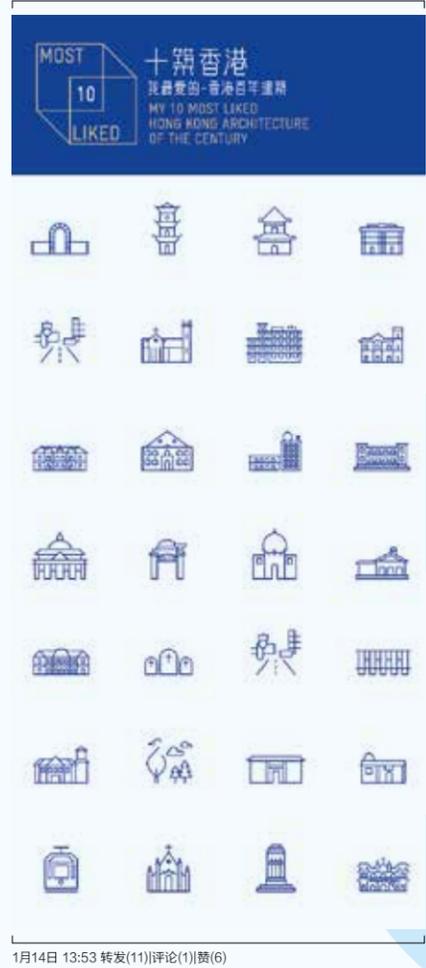


9 771009 716056

69



**@城市中国: #每日城事#** 香港建筑中心组织了一场名为“十筑香港”(10 Most Liked HK Architecture of the century)的公众投票,100座候选建筑的“证件照”各种萌萌哒,围观地:  
<http://www.10mostlikedarchitecture.hk/>



1月14日 13:53 转发(11)|评论(1)|赞(6)

**@城市中国: 伍重设计的悉尼歌剧院举世闻名,但游客们却止于拍照留念而罕入其门。**澳大利亚歌剧院2012年推出“海港歌剧”,类似中国的“印象”系列实景表演,在歌剧院附近岸线搭建华丽舞台,结合焰火表演等形式,布置奢华的休闲区域,受到游客热宠。成功办了三届后,2015年将上演《阿依达》,不去看你就out了!



12月11日 15:10 转发(0)|评论(0)|赞(3)

**@城市中国: 摄影师Noritaka Minami的“1972”所摄的正是黑川纪章中银胶囊塔。**每枚胶囊内置设备简洁有效。2007年传出有基金公司预备将其清拆重建,2009年有报道称居民投票通过将大楼重建。今年10月又有消息传出称住户之一阿部正人奔走募集款项,想买下这140个胶囊。谷歌地图上本尊还在。附赠异次元胶囊塔一枚。



12月9日 12:48 转发(10)|评论(2)|赞(3)

**@城市中国: #每日城事#【30岁六渡桥天桥永久性拆除,为地铁让路】**六渡桥,是老汉口的代名词,承载着老武汉人关于汉口的记忆。1985年10月,六渡桥修起一座圆环形的人行天桥。如今,为了配合地铁六号线建设,昨天,服役30年的六渡桥人行天桥被永久性拆除,退出历史舞台。



12月2日 14:38 转发(12)|评论(2)|赞(2)

**@耿晶Jean-晴天:** 六渡桥是小时候妈妈爱逛的地方,印象很深。

**@群青日和-:** 江汉路的标志之一呢。

**@THB-HEU:** @小都美 半个多月前一起从这座桥上走过。

**@\_Vagrant---** 唉,难道这些有代表性的小建筑都要因为给某种交通工具让路而退出街道吗?没有实际的一些办法可以避免这样的拆除?都已经说了是汉口的老记忆,虽然城市要进步,但是……真是不懂了。

**@大大你好棒:** 我会说我哭了吗?

**@阿咖5211:** 好可惜啊,小时候经常跑过去玩。我还记得某年圣诞节因为太挤了挤不下去,有人狂喊桥要垮了,吓哭了小姑娘……城市改造最后都要推平记忆的载体,真遗憾。



**《德国式简单烘焙》**

[德]门仓多仁亚著,颜尚吟译,山东人民出版社,2014年11月,35元。

本书是日德混血美食生活作家门仓多仁亚系列图书中的一本。门仓小时候吃德国外婆手作的点心长大,有感于德式味道和甜点文化,用自己擅长的日本式细腻来再诠释。日本的精致生活品味、德国的简单务实质朴,都在这本私家食谱里一一呈现,翔实的图文资料很具有参考性。



**《济水之南》**

牛国栋著,山东画报出版社,2013年11月,39元。

作者牛国栋1961年生于济南,长期致力于城市纪实摄影、城市传统文化保护、继承与开发利用,他在本书中采访了世代居住老街的“坐地户”、老字号的传人、济南名门的后裔等,从口述中梳理出鲜活的城市故事,结合作者亲历和现场摄影等,勾勒出真实可爱的济南城市形象。



**《吃的全球史:冰淇淋》**

[美]劳拉·韦斯著,肖开荣译,漓江出版社,2014年8月,29.80元。

造型各式各样、口味特征各异的冰淇淋,在世界各地的餐厅、甜点铺、便利店甚至自家的冰箱里,总有它受宠爱的位置。从精英阶层专属的饮品演化为最受欢迎的大众食品,从古代中国到现代东京,美食、旅游和生活方式记者劳拉·韦斯带我们回顾这不可思议的有趣历程。



**《韩疯》**

钟乐伟著,中国人民大学出版社,2014年10月,45元。

初雪之日为什么要吃炸鸡和啤酒?《Running Man》怎么那么好看?唱着陌生韩语歌的偶像团体,为何让人如此着迷?整容文化为什么火爆到可以影响邻国?三星手机如何在全球市场占领高地?香港中文大学社会科学全球研究课程助理讲师钟乐伟,用文字传递韩国最真实的一面。



**《性别·城市·异邦》**

陈晓兰著,复旦大学出版社,2014年9月,38元。

本书选录了作者在女性主义批评、中西都市文学比较研究等领域的代表性论述,融合主题学、形象学和性别研究的理论与方法,通过中西文学经典的阐释,体现了中西文学在性别、城市与现代想象中的汇通与差异、交叉与错位,体现了文学研究中跨文化视野的优势和潜在对话的必要性。



**《在镜头背后假装大师》**

张洪著,海峡出版发行集团/鹭江出版社,2015年1月,45元。

随着照相机价格变得更便宜,手机摄像头的普及,所有人都开始玩摄影。数字技术让摄影迅速地从一个专业手艺变成全民娱乐动作。做过广告和互联网的张洪也是业余摄影师,他在本书中聊一些镜头背后的东西,讨论快门的人依照哪些规则和习惯,可以让人觉得你会拍照。

# 建筑 新传媒 大奖

新时代的机会



# 2030, 全球视野下的中国城市发展趋势

## CITY DEVELOPMENT TREND OF CHINA IN GLOBAL PERSPECTIVE FOR 2030

文 / 匡晓明[城市中国总编]  
Text / KUANG Xiaoming[Chief Editor of Urban China]



全球时代和风险时代的到来, 人类共同体联系日益紧密, 应对风险知识的有限性日渐显露, 要求发展观方面的根本性变革, 需要融汇运用整体主义存在观、未来主义的历史观等哲学未来学发展观的理论思维方式来思考城市发展问题。2030的城市发展趋势属于未来学大命题, 需要用哲学未来学发展观对城市规划进行预测研究思考。基于科学与社会发展的全球趋势, 聚焦2030, 城市发展呈现四大趋势, 世界级城市发展将锁定六个重要方向。未来15年, 创新必定是城市的发展重点, 依托“创新驱动”和“新型城镇化”双轮驱动, 低碳发展, 将是有机城市、公平城市的雏形。

### 基于科技与社会发展的全球趋势 Global Trends Based on Science, Technology and Social Development

当今社会快速发展, 科技进步日新月异, 2030年的城市发展趋势属于未来学的大命题, 需要用哲学未来学发展观对城市规划进行预测研究思考。世界的发展变化基本以30年为周期, 欲展望2030年的中国城市发展, 需要将其置于新中国的三个30年的发展背景中思考: 1949~1980年, 1980~2010年, 及2010~2040年。2015~2030年恰好处于第三个30年中, 就现状发展特征与初现端倪, 总体而言, 未来在两个方面的发展中将会出现惊喜: 一是科技, 一是社会。且此二者将处于矛盾统一的体制中, 在彼此互动中发展前行, 最后融为动态的有机整体。随之, 未来社会将会出现两方面趋势: 一是人机一体, 二是人人一体。

人机一体, 一方面指生命科技的巨大进步, 包括DNA、基因技术等, 尤其是神经学的发展, 为计算机的发展逻辑提供了基础, 计算机的发展又反作用于生命科学, 互为促进。人类的技术应用能力与生命科学的发展共同促进了计算机技术的变革, 最终生命科学与计算机科学的发展逻辑将达成一致。另一方面, 随着云计算、物联网等信息技术的发展, 计算机科学的进步以及产生的成果极大地提高了人的能力, 造成凯文·凯利所指的“失控”的社会状态, 即自发的统一整体。生命技术的探索使人类揭开了智慧设计之冰山一角, 同时引发了计算机技术发展之革命。计算机技术的发展又促进了生物的优化, 甚至产生人机一体的超人, 特别是芯片植入技术的发展将极大地提高人类认识世界和改造世界的能力, 芯片将成为未来人体组织的新成员。未来, 人体的运行将由包含芯片在内的细胞、组织、器官共同作用。

当今的世界已是一个由周遭的环境、人类所创造的技术以及人类社会构成的一个复杂的整体, 在多种要素和力量的共同作用下, 生生不息。人人一体, 是指移动互联网、云计算、物联网的发展使人人快速相连、即时分享。微信、“低头族”等的产生揭示着这种联动锥形的形成, 未来的社会将成为更加有机互动的整体, 人机相连、生物相连、人人相连, 未来的地球将是一个超级生命体。

### 世界一体化背景下的城市发展 City Development under the Background of the World Integration

在超级生命体的全球趋势的指引下, 未来的世界必然高度一体化。而科技、人、社会的发展恰以城市为载体, 据此, 聚焦2030年的城市发展, 将呈现以下四个方面的趋势。

一是智慧城市。计算机、互联网及物联网等信息技术的发展为城市建构了高度发达的神经系统, 运用GIS、GPS技术使道路交通由原来相对孤立的输送给养的城市血脉系统处于智慧管理而成为城市神经系统, 自发调节, 构成城市肌体。计算机技术催生智慧电力、智慧水利、智慧办公、智慧社区等的发展。未来城市的功能将主要集中于创新, 城市将逐渐演变成为人类的创新中心, 智慧城市的发展倾向于创新产业。正如, 上海2040规划的重要亮点是打造全球城市和全球创新中心, 城市从“产业中心”走向“产业中心+创新中心”。

二是生态城市。人类生存的世界是人与自然、人与人之间交互生成、交互构建的过程, 是历史性的整体存在。未来的城市发展将确立整体主义存在观, 以哲学未来学的思维把握这一整体得以存续的存在前提, 以实践导向和未来自觉对世界进行自觉筹划, 自觉提供和维护具有创始意义的实践活动所必须的存在条件。所以, 未来



丹麦自行车高速公路。路面平坦宽阔、专门用于骑自行车的城市间交通线路, 改善骑车环境, 鼓励人们开始新的交通方式, 减少交通拥堵, 健康低碳。(图片来自网络)

的城市发展将更加关注生态环境、可持续发展, 城市必然与大自然和谐共生、有机融合。生态城市还包括人与人的生态系统, 老、中、青、幼将各有分工、各得其所, 形成人人和谐的全年龄城市。

三是有机城市。有机城市建立在绿色生态基础之上, 城市“绿肺”是发展进化和谐共处的各项功能器官的充分条件。在计算机技术的引领下, 在发展智慧城市、生态城市的前提下, 未来城市发展各项功能逐渐智能完善、更加有机。

四是公平城市。互联网时代, 世界扁平化, 使就业和创新环境更加公平。随着工业4.0的发展, 机器能力的提高将会制造更多的社会财富, 机器人的出现将使人力资源得到新的解放, 3D打印技术的发展也将大幅度提高劳动生产率。然而, 在社会发展的初级阶段, 社会财富产生的同时也会出现“机器吃人”的失业问题。这时, 为防止社会动荡, 社会体制必将发生大的变革, 以求经济基础和上层建筑的和谐, 终将产生公平的城市。而且, 新的体制应该在机器人创造大量财富的同时, 基于互联网的公平基础建立一种更加完善的福利化社会, 使人人可依其天性驱使而各得其所, 不受金钱的驱使, 按兴趣爱好发挥各人本性, 可以在公平的环境下工作生活, 更多地展现创新和自我实现价值。掌握机器人的企业须转变为社会公众企业, 避免成为机器人剥夺人的企业。某种程度上, 公平城市其实这就是马克思所谓的共产社会的雏形。

### 2030年世界级城市发展方向 Global City Development Strategies towards 2030

后危机时期, 许多世界级城市提出更加长远的发展战略和规划。除纽约2030、伦敦2030、北京2030世界城市发展战略、上海2040全球城市发展战略外, 悉尼、东京、芝加哥等也都制定了长远发展计划。面向2030, 世界级城市的发展需要从六个方面分析。

第一, 区域一体。任何一个特大城市形成的背后必然是一个庞大的城市群, 世界级城市背后必然是一个世界级的城市群, 好比上海之于长三角城市群、北京之于京津冀城市群、香港之于珠三角城市群。所以未来的世界级城市发展必然会与其所在的城市群构成有机整体, 形成一个带动、协同、分工、互促的发展体制。

第二, 创新驱动。世界级城市的发展, 必然依托产业升级, 同时世界级城市也将成为世界级城市群的发展引擎, 故其产业发展路径势必依赖科技和教育而不断升级不断创新, 带动周边城市发展。世界级城市必然是科技创新的中心, 高校和科研机构高密度分布, 既集聚人才, 又为科技发展奠定了基础。

第三, 生态低碳。世界级城市必然是“三生”融合的城市, 生

产、生活和生态。城市与大自然和谐融合, 既吸引人才又为创新产业提供环境, 既是一个低碳的城市, 又是个碳汇能力很强的城市。

第四, 产城融合。世界级城市是“三宜”结合的城市, 宜居、宜业、宜游。这样的城市必然是生活工作有机融洽的城市。没有产业的居住将是鬼城, 没有居住的产业区将没有活力。故生产和生活不能完全分离, 应该是产城融合、职住平衡。世界级城市的工业以创新为主, 对环境污染相对小, 所以产和城完全可以形成更加融洽的复合型整体。

第五, 道路交通。未来, 世界级城市必然是人口高度集聚的特大城市, 城市交通发展必然是公交引领、低碳出行, 所以必须优先发展轨道交通这样的捷运交通, 必须创造美好条件鼓励自行车出行, 必须设计出很多美好的绿道鼓励步行, 这样的交通才是世界级交通。

第六, 社会和谐。城市化的本质是人的城市化、市民化、均等化, 强调以人为本, 关注人的需求, 包括公平和正义的需求。而在机器人时代, 人的组织架构将面临新的挑战。全球经济一体化必然带来全球人与人的交流。这样的时代必然将更加关注文化, 更加关注城市的个性和特色, 城市的个性和特性的来源恰是文化, 包括传统文化、民族文化、现代文化, 甚至三者的有机结合, 城市的个性也恰恰通过民族文化、地域文化、时代文化来进行展示, 文化成为社会融合的基础, 也同时成为各地区个性的标志。

### 未来15年的中国城市发展重点 Developing Focus of Chinese Cities in the Next 15 Years

新世纪以来的前15年, 中国处于改革开放的30年周期, 以土地作为杠杆, 通过收储、开发、销售、变现等运作链条, 实现了经济的快速腾飞, 在城市化背景下以土地撬动了城市的发展。同时这15年, 也是中国制造成功的15年。中国制造的成功, 一方面依托人口红利产生大量廉价的劳动力, 另一方面依赖于廉价的工业用地, 变相为企业提供了补贴。以2010年为转折点, 中国科技高速发展, 互联网、物联网进入新纪元。2015~2030年的后15年将是一个从中国制造到中国创造的发展过程。创新必定是城市的发展重点, 经济、社会发展将依托“创新驱动和新型城镇化”双轮驱动。通过新型城镇化释放农业人口进入城市, 通过创新驱动提供就业和城市发展动力, 两者缺一不可。创新是智慧城市的基础, 也是中国制造的基石, 未来15年将低碳发展的15年, 也是有机城市、公平城市发展的前夜和雏形。科技创新值得期待, 同时人人互联、高度扁平的社会, 必将需要构建一种更为科学的社会治理体制。然而, 这一过程因为没有经验可循, 势必会有动荡、反复, 城市的发展将在曲折中不断前行。

当今时代人类社会和自然环境已经耦合为一个整体, 全球时代的特别之处在于人类生存的世界第一次作为整体成了一个整体。从实践和初始的角度来看, 当今时代的特点在于人类的实践遭遇到了关乎社会整体和整个人类生存环境的总体性问题。世界是一个新事物不断被创生的世界, 风险与技术结伴而行, 人的力量已经耦合到自然之中, 强大到足以产生某种总体性的效果, 从而打破生存于其中的世界界限。计算机技术与城市规划知识的耦合、规划师技术能力的提高都将对城市发展的界限和方向产生巨大影响。因此, 从哲学未来学的视角来看, 个人的全面发展首先是人作为一种独特的能够进行具有创始性意义的实践活动的存在, 社会的永续发展首先是作为历史性整体的世界的存续。所以对城市规划者个人来说, 最重要的价值是创造性的实践活动得以进行的存在条件的维护和形成; 对城市社会来说, 最重要的价值是历史性整体的存在条件和存在界限的维护和创造。●

6 刊首语 Editorial  
2030, 全球视野下的中国城市发展趋势  
CITY DEVELOPMENT TREND OF CHINA IN GLOBAL PERSPECTIVE FOR 2030  
匡晓明[城市中国总编]  
KUANG Xiaoming[Chief Editor of Urban China]

10 城市报告 City Briefing

20 城市研究 Urban Studies  
城中村·村间城  
VILLAGES IN THE CITY VS. THE CITY IN BETWEEN THE VILLAGES  
黄正疆[城市中国研究中心]  
HUANG Zhengjia[UCRC]

28 城市开发 Urban Iteration  
“白银时代”地产转型面面观  
INS AND OUTS OF THE REAL ESTATE TRANSITION IN THE AGE OF SILVER  
崔国 + 李晓[城道顾问]  
CUI Guo + LI Xiao[Chengdao Properties Consultancy]

32 编按 Prologue  
城市世界, 下一个十五年的竞逐  
URBAN WORLD, THE CONTEST OF THE NEXT FIFTEEN YEARS  
匡晓明[城市中国总编] + 车洁龄[城市中国研究中心]  
KUANG Xiaoming[Chief Editor of Urban China] + CHE Jieling[Urban China]

34 2030畅想  
2030 VISION  
车洁龄[城市中国研究中心]  
CHE Jieling[UCRC]

36 2030愿景  
2030 PROSPECTS  
车洁龄[城市中国研究中心]  
CHE Jieling[UCRC]

40 2030挑战与目标  
CHALLENGES AND GOALS OF 2030  
车洁龄[城市中国研究中心]  
CHE Jieling[UCRC]

44 悉尼: 南半球的绿洲  
SYDNEY: OASIS SACRIFICING THE LONG CORNER  
赵恣[城市中国]  
ZHAO Min[Urban China]

46 城市穿梭  
A SHUTTLE IN THE CITY  
车洁龄[城市中国研究中心]  
CHE Jieling[UCRC]

50 通往2030的“加减乘除”  
THE ‘ADDITION’, ‘SUBTRACTION’, ‘MULTIPLICATION’  
AND ‘DIVISION’ FOR 2030  
车洁龄[城市中国研究中心]  
CHE Jieling[UCRC]

54 数字里的未来  
FUTURE IN NUMBERS  
车洁龄[城市中国研究中心]  
CHE Jieling[UCRC]

56 东京: 进化的都市圈  
TOKYO: THE EVOLVING URBAN REGION  
刘毅[城道顾问]  
LIU Yi[Chengdao Properties Consultancy]

58 400年“城”长史  
HISTORY OF TOKYO  
车洁龄[城市中国研究中心]  
CHE Jieling[UCRC]

60 都市圈: 协调合作的巨人  
THE METROPOLITAN REGION:  
A GIANT OF COORDINATION AND COOPERATION  
车洁龄[城市中国研究中心]  
CHE Jieling[UCRC]

62 八大目标定义未来东京  
8 GOALS DEFINE A FUTURE TOKYO  
车洁龄[城市中国研究中心]  
CHE Jieling[UCRC]

64 芝加哥: 拥抱互联  
CHICAGO: EMBRACING INTERCONNECTION  
赵恣[城市中国]  
ZHAO Min[Urban China]

66 技术改变这座城  
TECHNOLOGY WILL CHANGE THE CITY  
车洁龄[城市中国研究中心]  
CHE Jieling[UCRC]

72 人群全覆盖的城市服务  
CITY SERVICES FOR ALL GROUPS OF CITIZENS  
车洁龄[城市中国研究中心]  
CHE Jieling[UCRC]

74 2030策略  
2030 STRATEGIES  
车洁龄[城市中国研究中心]  
CHE Jieling[UCRC]

76 自由家庭  
FREEDOM OF FAMILY  
里斯本[城市中国]  
Lisbon[Urban China]

78 复制自贸区  
COPIES OF FTA  
里斯本[城市中国]  
Lisbon[Urban China]

80 跨国大交通  
TRANSNATIONAL TRANSPORTATION  
里斯本[城市中国]  
Lisbon[Urban China]

82 超级汽车  
SUPER VEHICLE  
里斯本[城市中国]  
Lisbon[Urban China]

84 寻找理想农户  
SEARCHING FOR THE IDEAL FARMERS  
李震[城市中国]  
LI Ni [Urban China]

86 创客嘉年华  
MAKER CARNIVAL  
李震[城市中国]  
LI Ni [Urban China]

88 人机未来  
ROBOTIC FUTURE  
李震[城市中国]  
LI Ni [Urban China]

90 垃圾政经学  
THE FUTURE JUNKYARD  
李震[城市中国]  
LI Ni [Urban China]

92 老年友好城市  
AGE-FRIENDLY CITIES  
丁馨怡[城市中国研究中心]  
DING Xinyi[UCRC]

94 住宅工业造  
INDUSTRIALIZED HOUSING  
丁馨怡[城市中国研究中心]  
DING Xinyi[UCRC]

96 城市建筑师 Global Architect  
巨建筑: 年轻建筑师的品质  
GENARCHITECTS: THE YOUNG ARCHITECTS AND  
THEIR INTEGRITY  
黄正疆[城市中国研究中心]  
HUANG Zhengjia[UCRC]

106 逛街学 City Roaming  
虔敬生活  
GODLINESS IN LIFE  
袁菁[城市中国]  
YUANJING[URBAN CHINA]

116 城市热点 City Hotspot

规划风向



中国经济新常态

2014年11月9日,习近平主席在亚太经合组织(APEC)工商领导人峰会上发表题为《谋求持久发展 共筑亚太梦想》的主旨演讲时,首次系统阐述了“新常态”的含义,即中国经济从高速增长转为中高速增长,经济结构不断优化升级,从要素驱动、投资驱动转向创新驱动。“新常态”将给中国带来新的发展机遇,包括:经济增速虽然放缓,实际增量依然可观;经济增长更趋平稳,增长动力更为多元;经济结构优化升级,发展前景更加稳定;政府大力简政放权,市场活力进一步释放。习近平主席第一次提及“新常态”是在2014年5月考察河南期间,他认为“我国发展仍处于重要战略机遇期,我们要增强信心,从当前我国经济发展的阶段性特征出发,适应新常态,保持战略上的平常心。”处在发展模式升级时期的中国经济,对城市发展的影响将会非常大。不仅城市开发运营管理方面将有更多改变,城市规划的转型也迫在眉睫。

推进“一带一路”建设

2015年2月1日,中央召开推进“一带一路”建设工作会议。中共中央政治局常委、国务院副总理张高丽在会议中强调,“一带一路”建设是一项宏大系统工程,要突出重点、远近结合,有力有序有效推进,确保“一带一路”建设工作开好局、起好步。要坚持共商、共建、共享原则,积极与沿线国家的发展战略相互对接。要把握重点方向,陆上依托国际大通道,以重点经贸产业园区为合作平台,共同打造若干国际经济合作走廊;海上依托重点港口城市,共同打造通畅安全高效的运输大通道。要强化规划引领,把长期目标任务和近期工作结合起来,加强对工作的具体指导。要抓好重点项目,以基础设施互联互通为突破口,发挥对推进“一带一路”建设的基础性作用和示范效应。要畅通投资贸易,着力推进投资和贸易便利化,营造区域内良好营商环境。要拓宽金融合作,加快构建强有力的投融资渠道支撑。

岛作为城市

海南省代省长刘赐贵提出,要抓紧实施“三规合一”,一张蓝图画到底,把海南岛作为一个大城市来统一规划、建设和管理。

数字

中国土地勘测规划院12月30日发布《全国城镇土地利用数据汇总成果分析报告》,截至2013年12月31日,全国城镇土地总面积为858.1万公顷,比2009年增加131.9万公顷,年均增长3.6%,增长速度总体呈现逐渐放缓的趋势。2009~2013年,全国城市土地面积增加14.5%,建制镇土地面积增加21.7%。东部地区城镇土地面积增加13.5%,中部地区增加19.7%,西部地区增加28.9%。

美国高层建筑与城市住宅委员会1月初发布《2014高楼数据研究报告》。报告显示,2014年全球共有97栋高度不低于200米的摩天大楼竣工,其中58栋摩天大楼是中国的,占全球总数的60%。中国因此连续7年成为全球竣工摩天大楼年度数量最高的国家。中国2014年竣工的摩天大楼中,天津市拥有6栋,是数量最多的省级行政区。

国家统计局1月20日公布的数字显示,2014年,我国16周岁至60周岁(不含60周岁)的劳动人口总数为91583万人,比上年末减少371万人,占总人口的比重为67%,比上年低0.6%。60岁及以上人口21242万人,占总人口的15.5%,同比增长0.6%。65岁及以上人口占总人口的10.1%。全国就业人员总量77253万人,比2013年末增加276万人。

世界银行1月26日发布《东亚变化中的城市图景:度量十年的空间增长》主题报告。2000~2010年间,东亚地区有2亿人口迁入了城市,相当于世界第六人口大国的总人口量。报告指出,这十年间,东亚地区的城市面积年平均扩大2.4%,至2010年总面积为12.48万平方公里,人口年平均增长3.0%,2010年总人口7.78亿。



加强轨交规划管理

2015年1月12日,国家发改委下发《关于加强城市轨道交通规划建设管理的通知》,要求坚持“量力而行、有序发展”的方针,按照统筹衔接、经济适用、便捷高效和安全可靠的原则,科学编制规划,有序发展地铁,鼓励发展轻轨、有轨电车等高架或地面敷设的轨道交通制式。把握好建设节奏,确保建设规模和速度与城市交通需求、政府财力和建设管理能力相适应。通知要求加强城市轨道交通规划管理,超前编制线网规划、科学编制建设规划、明确规划审核要点、规范规划调整程序、加强规划实施监管。拟建地铁初期负荷强度不低于每日每公里0.7万人次,拟建轻轨初期负荷强度不低于每日每公里0.4万人次。

海绵城市试点推行

海绵城市是指城市能够像海绵一样,在适应环境变化和应对自然灾害等方面具有良好的“弹性”,下雨时吸水、蓄水、渗水、净水,需要时将蓄存的水“释放”并加以利用。日前财政部、住建部、水利部三部委联合发布《关于开展中央财政支持海绵城市建设试点工作的通知》,中央财政对海绵城市建设试点工作将给予资金支持。根据《通知》,中央财政对海绵城市建设试点给予专项资金补助,一定三年,具体补助数额按城市规模分档确定,直辖市每年6亿元,省会城市每年5亿元,其他城市每年4亿元。对采用PPP模式达到一定比例的,将按上述补助基数奖励10%。2014年10月,住建部已经印发《海绵城市建设技术指南》。

2014  
建筑新\*传媒大奖  
作品火热申报中  
新媒体的力量 承接建筑新未来

扫描二维码 立即关注

## 城市风向



## 急于诞生的建筑

巴黎爱乐大厅于1月14日正式启用，奥巴马总统认为它象征着爱与和谐。但设计者让·努维尔认为没有真正完工，拒绝出席开幕仪式。

## 津粤闽自贸区

2015年3月1日起，陆家嘴金融片区、金桥开发片区以及张江高科技片区将正式纳入上海自贸区版图，上海自贸区的面积将从28.78平方公里增加到120.72平方公里。上海自贸区扩容的同时，天津自贸区、广东自贸区和福建自贸区也将成立，成为自贸区发展机制移植的新试验区。广东自贸区包括广州南沙新区、深圳前海新区、珠海横琴新区，总面积116.2平方公里，依托港澳、服务内地、面向世界，促进内地与港澳经济深度融合。天津自贸区包括天津港片区、天津机场片区、滨海新区中心商务片区，总面积119.9平方公里，强调用制度创新服务实体经济，借“一带一路”契机服务和带动环渤海经济，突出航运，打造航运税收、航运金融等特色。福建自贸区由厦门、福州和平潭三个自贸园区组成，总面积118.04平方公里，突出特色在于对台，服务两岸关系大局、推动闽台融合。泉州退出了福建自贸区的申请工作，转而打造21世纪海上丝绸之路。

## 上海

2014年12月31日23时35分，上海市黄浦区外滩陈毅广场跨年活动发生拥挤踩踏事件，36人死亡，49人受伤。1月25日，上海市市长杨雄在作政府工作报告时说，这起事件暴露出城市安全工作存在重大疏漏、重大隐患，一些地区和部门的领导干部思想麻痹，严重缺乏公共安全风险防范意识，对大人流集聚等安全风险缺乏应有认知。外滩踩踏事件的警示作用，突出表现在城市管理方式需要转变，要适应不同时间和条件下城市人群的行为习惯，要在管理方式的日常化、预案化和关键时期的灵活机动等方面下功夫。城市应对安全状态进行综合性评估，明确认识安全风险所在，并让政府各部门和社会各方面都对此有所了解。杨雄说：“如何既要兼顾繁荣繁华，又要有安全，这需要很具体的规划。”下一步不仅要强化安全管理措施，还要对新出现的问题进行研究，储备一些具有针对性的措施，并提高城市安全形势研究的技术手段。

## 网格广州



《瞭望东方周刊》576期

为了加强特大城市管理和服，广州市于2014年下发《推进城市社区网格化服务管理工作总体方案》，拟在2016年底建立一支专职网格员队伍。将全市近500万户居民，以200户为单位划分成2万多个“网格”，即“微社区”，是广州城市治理的最小单位。每个网格由1名专职的“网格员”借助移动智能技术，进行精细化管理。广州正探索的网格化精细管理，是在“麻雀式”微观网格内培育大城市的熟人社会。为了简化流程，缩短居委会到住户的最后百米距离，网格员要送服务上门，他们打开移动客户端装载的APP“网格化服务信息管理系统”在线操作。市民用户也可以通过这个APP中的19个事项条目办理业务，这些项目囊括涉及流动人口事务的所有政务信息。每一个网格员都是一个“微政府”，他们不仅负责送服务，还要随时采集数据，了解新住户的情况和需求。从前由七八个行政部门分别要派人负责的事务，现在只需一名配备平板电脑的网格员即可完成。这种新尝试是电子政务与社区治理的良好结合，也许能够成为人口流动大的特大城市社区管理的新路。



## 话题风向

GDP 7.4%  
0.3%

## 六变量影响世界经济增长

2014年12月30日，上海社会科学院世界经济研究所宏观经济分析组发布《2015年世界经济形势分析报告》阶段性成果，认为2015年的世界经济增长将仍然处于经济周期的深度调整阶段，2015年和2016年世界经济增长率分别为3.34%和3.68%。报告称，六大变量会在未来时期对世界经济增长产生重大影响：美国升息或不利于全球经济复苏进程、地缘政治、石油价格下跌以及俄罗斯经济动荡或将放缓全球经济复苏步伐、欧洲货币政策的失衡性或将影响全球经济复苏进程、日本经济政策的结构性困境及其有效性增加全球经济复苏的不确定性、新兴经济体结构性改革与创新或将为全球经济复苏提供新动力、新能源、新方式将为全球经济复苏打开新空间。2015年世界经济形势的主要趋势将表现为：发达经济体复苏已明朗，但各国“冷热不均”、新兴经济体增速渐放缓，但各群体“千差万别”、新常态下的中国经济将保持中高速增长。



## 中央与地方角力“专车”

打车软件在城市出租车行业掀起的风波又有新高潮，由“滴滴专车”掀起的出租车运营革命对行业的冲击甚至强于以往。多个城市出于维持正常交通秩序的原因而下令禁止“专车”运营或对“专车”收取较高的“份子钱”，中央交通主管部门却旗帜鲜明地支持出租车运营模式的创新。“专车”使出租车司机的利益受到冲击，而不少乘客对“专车”的优质服务感到很满意。“嘀嘀打车”软件运营商认为，多地出现出租车停运事件并非是“专车”服务造成，而是出租车司机们希望借此机会改善工作待遇、在更好的管理环境中工作。这场角力的影响范围逐渐扩大，或将成为城市公共管理创新的一个新起点。

## 十观点或将左右世界格局

2014年的全球政经格局显示出极强的不确定性，2015年开年就发生了巴黎《查理周刊》遇袭事件，更为这一年蒙上了一层阴影。《第一财经日报》总结回顾2014年全球政治经济重大事件，在此基础上提出最有可能影响2015年世界格局的十大观点：弱势的西方政府无力实施紧缩政策；政治地方化风潮使更多区域谋求独立和自治；便宜的科技手段推动发展中国家的经济发展；对富人的资产征税或将成为解决发达国家社会不平等问题的唯一手段；西方社会阶层流动并非停滞而是主要向下流动；大国和地区重要国家之间的友谊与利益挂钩的程度将更高；俄罗斯的战略方向从欧洲转向中国，美国则转向更关注国内事务；美国对亚太地区格局的介入态度将有所调整，中国推动“亚洲安全观”；物联网设备的普及程度加深，基础设施建设将取得重大进展；社会对现金的需求将不可逆转地下降，电子支付的创新和应用将进一步提升。

## 更低的起点

2014年中国经济增长7.4%，较2013年下跌0.3个百分点，创新世纪以来中国年度GDP增速新低。国家统计局认为，2015年的中国经济有巨大的韧性、潜力和回旋余地。

## Works on tap



《经济学家》2015年1月3日

由“按需经济”(On-demand economy)趋势涌现出的“workers on tap”概念逐渐被人们接受，并融入到当今的就业环境中，越来越多的创业团队以这种方式来展开运营。这个概念的原意是劳动力的供应像水龙头流出的水一样方便、可操控，让拥有弹性工作时间的个人和缺乏弹性劳动力的企业均能利益最大化。以多款服务软件为典型例子，“按需服务”模式正扩大渗透至各行各业，迅速扩展其服务规模和影响力，冲击固有的产业格局和管理方式。该刊提出，“按需服务”结合“众包模式”威力无比，灵活机动的服务人员能以最快速度满足客户分散且个性化的需求。包括出租车、家政服务、维修、物流等行业在内，按需经济的迅猛增长将为城市带来更多改变。

## 伙伴带着门店回家

据《彭博商业周刊》资讯电台报道，星巴克中国目前推行的“伙伴回家”计划已经产生了相当大的影响。这项内部计划为希望从一线城市回到二三线城市家乡居住的员工提供机会，让他们返乡后能成为新门店的创业者。伴随近年“逃离北上广”的风潮，“伙伴回家”计划已经帮助该公司保留住一批有经验的员工，将他们的返乡行为转化为向小城市拓展商业网络的行动。



## 成都

2015年1月13日，国务院和中央军委正式同意建设成都新机场。机场性质为区域枢纽机场，场址位于简阳市芦葭镇附近，机场本期工程按满足2025年机场旅客吞吐量4000万人次、货邮吞吐量70万吨、飞机起降量32万架次的设计，新建三条跑道。机场飞行区等级指标为可以起降各种大型飞机的最高等级4F级。新机场还将建设52万平方米的航站楼、157个机位的站坪、5.9万平方米的货运站等，航站楼面积是双流国际机场T2航站楼的近1.8倍。成都新机场总投资692.63亿元，规模仅次于北京新机场。机场建成后，成都将成为继北京、上海之后，国内第三个拥有双机场的城市。

## 香港

香港特区行政长官梁振英于2015年1月14日发表《2015年施政报告》，宣布将停止“资本投资者入境计划”即“投资移民”政策。这项政策推行已经有11年之久，始于2003年10月，时值香港经济衰退，需要吸引外来资金来港，以刺激经济增长。考虑到特区目前的经济状况，重点从吸引资本投资者转向吸引专业人士和富有创意的企业家，且据研究机构预测，香港劳动人口将2018年左右开始下降，港府这项措施调整更多是为了提高未来的城市竞争力。目前正在审核中的申请尚有1.2万宗，这些申请暂时不会受到政策调整的影响。但投资移民顾问行业的春天至此戛然而止，吸引本地劳动力就业将成为新的热点。

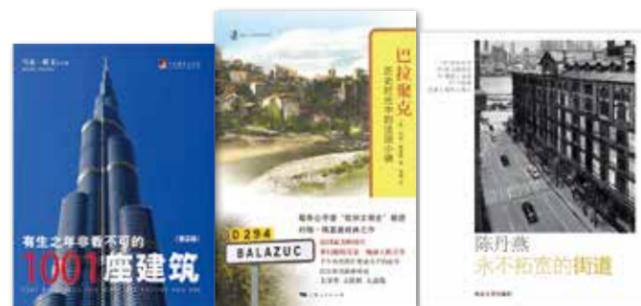
## 主题荐书

全球化时代的旅游使人们很方便地就能抵达世界的每个角落，南极洲、撒哈拉沙漠和太平洋深处的岛屿概莫能外。这个年代，人们看景已经无需依赖少数先行者拍下的照片和绘制的图画，也不必根据旅行笔记来自行脑补。不过，出于成本的关系，也许当今的人们花在看景上的时间反而更少了一点儿。

马克·欧文主编的《有生之年非看不可的1001座建筑》可供你足不出户就了解全世界最令人惊诧的现存古今建筑。建筑师彼得·圣约翰说这本书是“一本我愿意沉浸其中并享受阅读的书，我猜它会激励我周游各地，亲眼目睹那些惊人的建筑。”不过本书很厚，不推荐放进旅行箱，请在出游之前看完它，并记住书中每个建筑页面上的一句话名人点评，这些话都是一针见血的。逛游看景前的备课阶段很重要，大家都爱先听听他人的意见，如果有人像地陪一样详细地把那个城市的状况讲给你，包括很丰富的历史故事，你将成为一个很幸福的游客。

美国人约翰·梅里曼在耶鲁大学公开课里面讲授法国历史和现代欧洲史，1987年他在《米其林指南》上发现巴拉聚克小镇，遂举家迁居至此，他的儿子克里斯托弗当时才出生10天，真是这个小镇最鲜嫩的居民。受暴雨灾害事件和修建学校餐厅的事件影响，作者发现这个19世纪就存在的小镇保有异常成熟的政治议事传统，于是《巴拉聚克：历史时光中的法国小镇》一书诞生了，它是一个新居民对小镇伟大历史的细致探寻，小镇今天的面貌与它的历史关系重大。

上海女作家陈丹燕的作品也曾成为人们看上海旧景的指引，她的代表作之一《永不拓宽的街道》再版，配上了一批本地画家专为书中故事和街道创作的油画，怀念意味更浓。作家在一次人大会议上“赠送”一本关于“大上海计划”的书给规土局长，提议重视上海的城市规划传统。“永不拓宽”成为现实制度，是使城市风景得以长存的举措，符合延续城市传统的原则，也使后世看景的人得以了解城市的过去。



1. 《有生之年非看不可的1001座建筑》  
[美]马克·欧文主编，李诗晴、胡稼编译，中央编译出版社，2014年10月，228元。
2. 《巴拉聚克：历史时光中的法国小镇》  
[美]约翰·梅里曼著，梁颖译，上海人民出版社，2014年7月，48元。
3. 《永不拓宽的街道》  
陈丹燕著，南京大学出版社，2014年8月，50元。

### 看景



## 研究报告

### 《2014~2015年中国旅游发展分析与预测》

宋瑞主编，金准等副主编，社会科学文献出版社，2015年1月，98元。



本书为旅游绿皮书系列的第13册，由中国社科院旅游研究中心组织编撰，包括2篇主报告、1篇特稿和20余篇专题报告组成，从政策、产业、市场、研究等角度呈现2014年中国旅游发展的全貌。中国社科院旅游研究中心完成的中国旅游消费价格指数、中国公民旅游关注度、智慧旅游、自驾车旅游等一手数据专题报告颇为引人注目。2014年，中国旅游经历了深刻变革，法律法规、企业成长、平台竞争、游客倾向、旅游开发新热点等都值得深入研究。

### 《中国碳市场报告(2014)》

宁金彪主编，社会科学文献出版社，2014年11月，69元。



近年来，中国靠资源消耗的发展模式不可持续的观点已经被广泛接受。应对气候变化在中国成为转变经济增长方式的重要组成部分。在低碳发展国际合作联盟倡导下，中国社科院、清华大学、中央财经大学、华北电力大学、排放权交易所、大型排放企业等专家学者与市场人士共同编写了本报告，对碳市场法律、政策框架进行了分析梳理，总结了人称“七姐妹”的7省市试点地区碳市场第一个履约年度的市场表现，展示了关于中国碳市场的事实和观点。

### 《2014~2015上海经济形势回顾与展望》

王建平主编，格致出版社，2015年1月，80元。



本报告是上海市统计科学应用研究所课题组出品，为一年一度系列报告的第七部。总报告指出，2014年的上海紧紧围绕创新驱动发展、经济转型升级的目标，统筹落实稳增长、促改革、调结构、惠民生、防风险的发展目标，国民经济运行出于合理区间，结构调整继续优化，经济转型升级进一步推进。世界经济携风险迈出复苏的脚步，在中国经济新常态的背景下，2015年的上海经济有望持续平稳运行，经济增速平稳换挡，转型升级深入推进。报告有专章对建设国际航运中心和迪士尼乐园等情况进行分析。

### 《直面新常态与创新驱动发展》

肖林主编，格致出版社，2015年1月，98元。



这本2014~2015上海发展报告是上海市人民政府发展研究中心系列报告之一，专门阐述上海“十三五”规划战略思路。报告指出，“十三五”是步入“新常态”后的第一个五年规划期，是上海基本建成国际经济、金融、贸易、航运中心和社会主义现代化国际大都市的冲刺时期。报告从三个方面展开研究：评估发展现状、剖析“十三五”时期发展环境、把握转型发展方向，并从功能再创新、创新再跨越、改革再深化、开放再扩大、产业再升级、民生再改善、城乡再统筹、文化再提升八个方面具体分析。

# ECORHS GREEN CHINA

## 生态仁浩 绿色中国

仁浩机构（RHS）创始于1997年，旗下管理有数家专业设计公司，拥有雄厚的综合设计实力，主要经营范围为城乡规划、风景园林、建筑设计、城市设计、旅游策划与规划、工程咨询及设计链业务。



Our goal 我们的目标  
Eco-Design Expert 生态设计专家

Our mission 我们的使命  
Design Operation Professional 设计运营专家

Our value 我们的价值观  
Strive For Future 共建创业平台



ECORHS · GREEN CHINA

IMAGINATION FOR LIFE 设计成就生活

我们强调仁浩化、生态化、国际化的企业理念。  
我们全面秉承低碳、低耗、低技的设计理念。  
我们将在生活中普及生态技术，为您提供超值的生态咨询，追求人与自然的和谐共生。

地址：中国·重庆市沙坪坝区欣阳广场G栋9楼  
ADD: 9th Floor, Building G, Xinyang Groud, Shapingba District, Chongqing China

电话：023-89056398  
TEL: 023-89056398

网址：www.rhs.com.cn  
HTTP: www.rhs.com.cn

## 渐渐件件——伦佐·皮亚诺建筑工作室建筑展在上海当代艺术博物馆举办

上海当代艺术博物馆将于3月28日-6月28日举办“渐渐件件——伦佐·皮亚诺建筑工作室建筑展”。作为伦佐·皮亚诺的中国首展，本次展览将分为5个板块，以建筑模型、原版设计手稿、展板、影像等形式直观展现伦佐·皮亚诺从业至今27件耳熟能详的代表名作。每一件模型、手稿、展板都仿佛一片拼图，拼凑出这位建筑大师成长与蜕变的历程。在一件件展品中，伦佐·皮亚诺的建筑世界变得渐渐清晰、完整。展览不仅探讨材料、结构、氛围和使用者的关系，还将向我们展示这位建筑大师从米兰现代主义出发，超越传统，无限接近诗意的精准和自由的不懈历程。

伦佐·皮亚诺在1998年获得普利兹克奖时说：“我属于这样一代人，他们在生命中不断尝试来探索不同领域，而忽视规则的界限，他们给规则洗牌，敢于冒险和犯错。”他的建筑作品正如他所说，没有规则、没有界限，你永远不知道他的下一个作品会是什么，而他的建筑作品所蕴含的创造力、科技之美和人文关怀，也从来没有令人失望过。

上海当代艺术博物馆自2013年起，将“建筑和空间”设为重要的学术研究方向，每年推出主体性展览、研讨和实践计划，并正在筹建建筑文献库。本次“渐渐件件——伦佐·皮亚诺建筑工作室建筑展”是继2014年《篠原一男》建筑展之后又一大型建筑展览，并给中国的建筑师和学界带来许多讨论与启发。



## 2015深圳香港城市\建筑双城双年展主题公布

3月18日，第六届深圳香港城市\建筑双城双年展举办了第一次新闻发布会，正式公布本届双年展主题——“城市原点”（Re-living the City）。策展团队包括：评论人、策展人、2008年威尼斯国际建筑双年展策展人艾伦·贝斯基（Aaron Betsky），城市智库（UTT）负责人、苏黎世联邦理工学院建筑与城市设计系主任阿尔弗雷多·布林伯格（Alfredo Brillembourg）及胡伯特·克伦普纳（Hubert Klumpner）和香港中文大学建筑学院兼任副教授、建筑师刘珩（Doreen Heng Liu），并将联合苏黎世联邦理工学院（ETH Zurich）共同完成本次策展工作。本届双城双年展计划于2015年12月4日在深圳蛇口开幕，今年的展场位于深圳蛇口太子湾东北角，前身为散货存储仓库（8号仓）及成立于1980年的大成面粉厂。本届双年展以“城市原点”（Re-living the City）为主题，旨在倡导对建筑、城市现状的再利用、再思考和再想象，通过设计重塑人们的日常生活，打破对宏伟蓝图的迷思，重新思考和演绎。策展团队认为，人们习惯于抽象的城市规划，将其填充到一个个城市街区，然后再期待居民能自己装点空间、丰富街道与城市生活，本届双年展却希望能跳过这些条条框框反其道而行之，观察并重现人们的城市生活，呈现那些能出自民生、服务民生的设计，追溯寻常人的生活经验中逐渐形成的秩序，从而让城市中的不确定领域发挥更大作用。“城市原点”与“Re-living the City”，中英文互相呼应，前者是复位的思考，后者是思考后的行动计划。



2014年12月12日，由同济大学出版社出版的《大小建筑系列·第2辑》发布会在上海自然科学学会堂举行。上海大小建筑设计事务所有限公司作为一个综合结构、景观、室内、灯光、幕墙等各项设计专业化团队，不仅在本次会议上回望团队精彩的建成作品和概念项目，亦搭建了一座思想平台，融各路建筑师、地产商、策划师、策展人等精英人马，相与论道城市设计过程中的甘苦实践和创新应变。与会者三菱地所设计咨询（上海）有限公司的董事樋口辛纪先生介绍了其公司所在的，有120年历史的“丸之内”区域，域内不仅聚集2千家上市的公司，创造出日本10%的GDP业绩，同时呈现高效、便捷、人性的交通网络与城市肌理，提供了街区生活的多样性。MVRDV亚洲区总监马稻女士则介绍了鹿特丹的市集住宅项目，该建筑从细节到5年的施工，挑战连连，但完成得极为精彩，引得大小建筑设计事务所主持建筑师李瑶评价其“有一种乌托邦的感受”。在本次议程中，李瑶亦谈及事务所的项目，一例概念规划令人印象深刻：有关城市文脉挖掘和工业建筑保护再生的“铁路文化公园”。他们试图激活有着刻板工业印象的宝山区境，借助其铁轨和工厂元素，整理出一条类似美国曼哈顿城市高架公园（Highline）的新通路。



2015年1月9日，圣戈班集团以“350个理由相信未来”为主题的350周年庆典全球巡展在沪拉开序幕，也是其全球巡展第一站。圣戈班集团主席兼首席执行官夏朗达（Pierre-André de Chalendar）、亚太区总裁孟昊文（Javier Gimeno）及法国驻上海总领事卢力捷（M. Emmanuel Lenain）等嘉宾共同出席了庆典，并为五座“未来体验馆”揭幕。揭幕式中，夏朗达回顾了圣戈班350年的发展历程，以及圣戈班在中国30年的发展。孟昊文表示随着中法双边贸易的提升，圣戈班也将会在高速发展的中国迎接新的机遇与挑战。

此次，圣戈班集团将上海作为全球巡展首站，充分体现了集团植根中国、展望未来的愿景。其后，五座体验馆将在巴西、美国等国家进行全球巡展，最后回到总部所在地法国巴黎，届时将举办盛大闭幕庆典。



3月21日下午14:00，思南读书会第58期在思南文学之家二楼举行，台湾作家蒋晓云与上海青年作家张怡微对话，主题为“怅望江头江水声——蒋晓云小说里的真情与假缘”。新经典文化图书编辑毛文婧主持活动。蒋晓云祖籍湖南岳阳，出生于台北，现旅居美国。1975年发表处女作《随缘》名动台湾文坛，随后连续以短篇《掉伞天》、《乐山行》，中篇《姻缘路》，三度荣获“联合报文学奖”，得到作家朱西宁的盛赞，文学评论家夏志清更将其喻为“又一张爱玲”。在写作的巅峰时期，她却选择赴美留学，成家立业，停笔三十年。时隔三十年复归文坛，凭借《百年好合》和《桃花井》收获无数好评。《桃花井》荣获“2014年新浪中国好书榜‘年度十大好书’”，《百年好合》也被众多媒体争相报道并为读者热宠。近年来“港台作家热”在大陆持续，蒋晓云的小说虽然刚刚进入大陆图书市场，但她擅长写人、写情、写故事，对大陆都市读者的感召力很大。在《百年好合》一书中，我们就强烈地感受到作者的叙事能力，在变迁剧烈的二十世纪前页，大城市大家庭的波澜与小人物小情感的沉浮相得益彰。《桃花井》是蒋晓云暂时放下青年时期文学梦想、转而在职场打拼三十年后重新提笔创作的第一部小说，写出了在大陆政权更迭的大时代背景下小人物颠沛流离的命运。青年作家张怡微谈到，《桃花井》一书出版于眷村热的时期，当时台湾的电视媒体大量报道眷村往事，包括老兵迁徙的往事，军眷家庭的悲欢离合等等。书中的很多角色，在现实中极易找到相似者，很多迁徙到台湾的人都是无所依归的，人生无疾而终。这些人后半生谋生的艰苦，无法寻到归宿的情感，是现在的年轻人很难理解的，而蒋晓云看到了这些人心中真正的自我认同。

## 《2015年亚太区房地产市场新兴趋势报告》发布

2014年12月4日，由城市土地学会（ULI）与普华永道（PwC）共同研究的《2015年亚太区房地产市场新兴趋势报告》（下称“报告”）在城市土地学会中国大陆冬季会议上正式发布。城市土地学会中国大陆地区首席代表李建学做了演讲汇报，并与普华永道审计部合伙人孙颖共同就媒体代表们提出的问题做了详尽的解答。

报告集结了385位国际知名房地产专业人士的意见而成，针对亚太地区的房地产投资和开发趋势、房地产金融和资本市场、各物业类型和各大城市的发展趋势进行了预测。

报告显示，2015年亚太地区经济趋弱，但亚洲房地产市场将保持强劲；中国将面临诸多挑战，上海仍是中国少数几个在明年房地产投资和开发前景方面获得高分的城市之一；2015年亚太地区投资前景排名前五的市场有东京、雅加达、大阪、悉尼、墨尔本；从各物业投资类型来看，工业/物流设施为最受欢迎的资产。



## 城市中国 Urban China

城市2030  
危机应对下的筑梦与跃迁之路  
CITIES TOWARDS 2030  
Dream and Action of Urban  
Transition under Crisis Stress  
总第69期

### 本期课题组

[课题统筹] 徐伟 谭健宁

[课题主持] 车洁龄

[责任编辑] 车洁龄 谭健宁

[美术设计] 成国强 许仁杰

许天宇

[课题组成员] 徐伟 赵忞 刘懿 佟鑫

丁馨怡 车洁龄 袁菁

崔国 黄正疆 李娟

杨松飞 隋晴晴 许天宇

李麇 代宏扣

[封面设计] 成国强

### [感谢名单]

王翠芳 诸圣堂牧师

石莹 诸圣堂传道

王功立 复三居委会

RMB 25 / HKD 60 / USD 20  
EUR 15 / GBP 12  
出版日期: 2015年3月



[主管] 中国出版集团  
[主办] 中国对外翻译出版公司  
[出版] 中国出版期刊中心  
[协办] 上海同济城市规划设计研究院  
上海华都建筑规划设计有限公司  
城市中国研究中心  
上海城道房地产顾问有限公司

[国内顾问] 邹德慈(中规院) 柯焕章(北规院) 吴志强(同济大学)  
阮仪三(同济大学) 诸大建(同济大学)  
姜永琪(同济大学) 冯原(中山大学) 胡昉(维他命)  
梁成锦(香港) 刘家琨(家琨建筑) 史建(一石文化)  
孙施文(同济大学) 董慧明(广州美术学院) 王富海(深圳)  
徐敏(中国传媒大学) 杨小彦(中山大学)  
袁奇峰(中山大学) 张兵(中规院) 张阔(同济大学)  
赵健(广州美术学院) 周榕(清华大学)  
周洵(市长培训中心) 朱锡金(同济大学) 朱大可(同济大学)  
李翔宁(同济大学) 邹兵(广州市规划局) 陆铭(复旦大学)

[国际顾问] 瑞姆·库哈斯(OMA-AMO) 奥勒·鲍曼  
(Archis) 汉斯·尤利斯·奥布里斯特(蛇形画廊)  
侯瀚如(国际策展人) 林少伟(亚洲城市实验室/AA亚洲)  
马清运(马达思班/南加州大学)  
张永和(非常建筑/麻省理工学院)  
马克·威格利(哥伦比亚大学/X工作室)

[编委会] 顾敬琛 匡晓明

[总编辑] 匡晓明

[总监制] 杨德

[城市中国研究中心] 袁媛 黄正疆 丁馨怡 李娟 陶诗琦  
车洁龄 刘懿 崔国 隋晴晴 杨松飞  
许天宇 代宏扣 Harry den Hartog(荷兰)

[主任编辑] 谭健宁

[文字编辑] 佟鑫 袁菁 赵忞 李麇

[摄影] 朱骞

[设计主任] 成国强

[美术设计] 许仁杰 李宝雄 许天宇

[市场部] 梅雪娇

[网络主管] 盛刘申

[出版项目经理] 屠茵

[特约观察员] 王伟 方铁英 高岩 何勇 黄小璐 刘宇扬  
马斌 魏皓严 邹宏楷 杨辰

[合作课题组] AMO(鹿特丹)/动态城市基金会(北京)/  
马达思班(上海)/地图署(香港)/  
南沙原创(广州南沙)/恩工作室(重庆)/  
大众名堂(纽约-北京)/城市调查平台(阿姆斯特丹)/  
下划线工作室(广州)/单元(伦敦-广州)/  
维他命艺术空间(广州)

[智慧资源] 哈佛大学/麻省理工学院/清华大学/北京大学/  
同济大学/中山大学/广州美术学院/  
重庆大学建筑城规学院/伦敦AA学院/伦敦政经学院

[营运机构] 上海华都广告传媒有限公司  
[地址] 上海市杨浦区中山北二路1121号同济科技大厦7楼  
(200092)

[电话] 8621-65982080

[传真] 8621-65982079

[上海] 汪晓霞 021-65982080-8039 QQ:1824031190  
[北京] 顾燕竹 010-65263057  
[重庆] 魏皓严 郑曦 023-89055010  
[发行部] 杨碧瑶(北京) 010-65263057

ISSN国际标准刊号: ISSN 1009-7163  
CN国内统一刊号: CN 11-4577/G0  
广告经营许可证号: 京朝工商广字D8041号

[版权声明] 本刊发表的文字、图片、地图、光盘等资料的版权归中国出版期刊中心所有, 未经授权以任何方式转载、复制、翻印及传播, 本刊将保留一切法律追究的权利。  
[特别声明] 本刊刊载的作者言论并不代表本刊观点。

[Authorities in Charge] China Publishing Group  
[Sponsor] China Translation&Publishing Corporation  
[Publishing] The Center of China Periodical Press  
[Associate Sponsors] Shanghai Tongji Urban Planning Design Institute  
Shanghai HuaDu Architecture & Urban Design CO.,LTD.  
Urban China Research Center (UCRC)  
Shanghai Chengdao Properties Consultancy LTD.

[Domestic Advisors] Zou Decu(China Academy of Urban Planning & Design)  
Ke Huanzhang(Beijing Academy of Urban Planning & Design) Wu  
Zhiqiang(Tongji University) Ruan Yisan(Tongji University)  
Zhu Dajian(Tongji University) Lou Yongqi(Tongji University)  
Feng Yuan(Sun Yat-sen University) Hu Fang(Vitamin Creative Space)  
Leung Shingkam(Hongkong) Liu Jiakun(JiaKun Architecture)  
Shi Jian(IS-Reading Culture) Sun Shiwen(Tongji University)  
Tong HuiMing(Guangzhou Academy of Fine Arts)  
Wang Fuhai(Shenzhen) Xu Min(Communication University of China)  
Yang Xiaoyan(Sun Yat-sen University)  
Yuan QiFeng(Sun Yat-sen University)  
Zhang Bing(China Academy of Urban Planning & Design)  
Zhang Hong(Tongji University)  
Zhao Jian(Guangzhou Academy of Fine Arts)  
Zhou Rong(Qinghua University)  
Zhou Xun(National Mayor Training Center)  
Zhu Xijin(Tongji University) Zhu Dake(Tongji University)  
Li Xiangning(Tongji University)  
Zou Bing(Urban Planning Institute of Guangzhou)  
Lu Ming(Fudan University)

[International Advisors] Rem Koolhaas(OMA-AMO) Ole Bouman(Archis) Hans  
Ulrich Obrist(Serpentine) Hou Hanru(Curator)  
Ma Qingyun(MADASpam/USA) Chang Yung-Ho(FCJZ/MIT)  
Mark Wigley(Columbia/Studio X)

[Editorial Committee] Gu Minchen Kuang Xiaoming  
[Senior Editor] Xiao Ge

[General Editor] Kuang Xiaoming  
[Supervisor] Yang Cai  
[International Chief-Editor] Su Yunsheng  
[Editorial Director] Tan Jianning  
[Text Editors] Tong Xin Yuan Jing Zhao Min Li Ni  
[Photographer] Zhu Qian  
[Art Director] Cheng Guoqiang  
[Art Design] Xu Renjie Liu Heng Zong Rui Li Baoxiong  
[Marketing] Mei Xuejiao  
[Network Administrator] Sheng Liushen  
[Publishing Project Manager] Tu Han  
[Associate Observer] Fang Tieying Gao Yan He Yong Huang Xiaolu Liu  
Yuyang McGetrick Wei Haoyan Wang Wei Martin Tzou Yang Chen

[Project Cooperators] AMO(Rotterdam) /  
Dynamic City Foundation(Beijing) /  
MADASpam(Shanghai) Map Office(Hongkong) /  
Nansha NODE(Guangzhou Nansha) /NOOffice(Chongqing) /  
People's Architecture(New York-Beijing) /  
Platform for Urban Investigation(Amsterdam) /  
Underline Office(Guangzhou) / Unit(London/Guangzhou) /  
Vitamin Creative Space(Guangzhou)

[Brain Trust] Harvard University / Massachusetts Institute of Technology /  
Tsinghua University / Peking University / Tongji University /  
Sun Yat-Sen University / Guangzhou Academy of Fine Arts /  
Architecture & Urban Planning College of Chongqing University /  
AA School London / LSE

[Management] Shanghai Huadu Advertising and Media Company  
[Add] 7th Floor, Tongji Science and Technology Building, No.1121 Zhongshan  
North-2 Road, Yangpu District, Shanghai (200092)

[Tel] 8621-65982080

[Fax] 8621-65982079

[SH Office] Wang Xiaoxia 021-65982080-8039  
[BJ Office] Gu Yanzhu 010-65263057  
[CQ Office] Wei Haoyan Zheng Xi 023-89055010  
[Circulation Manager] Yang Biyao(BJ)010-65263057

# ECORHS GREEN CHINA 生态仁浩 绿色中国

仁浩机构(RHS)创始于1997年, 旗下管理有数家专业设计公司, 拥有雄厚的综合设计实力, 主要经营范围为城乡规划、风景园林、建筑设计、城市设计、旅游策划与规划、工程咨询及设计链业务。



Our goal 我们的目标  
Eco-Design Expert 生态设计专家

Our mission 我们的使命  
Design Operation Professional 设计运营专家

Our value 我们的价值观  
Strive For Future 共建创业平台



ECORHS + GREEN CHINA

IMAGINATION FOR LIFE 设计成就生活

我们强调仁浩化、生态化、国际化的企业理念。

我们全面秉承低碳、低耗、低技的设计理念。

我们将在生活中普及生态技术, 为您提供超值的生态咨询, 追求人与自然的和谐共生。

地址: 中国·重庆市沙坪坝区欣阳广场G栋9楼  
ADD:9th Floor Building G, Xinyang Groud, Shapingba District,  
Chongqing China

电话: 023-89056398  
TEL:023-89056398

网址: www.rhs.com.cn  
HTTP: www.rhs.com.cn

# HDD 華都設計

策划 规划 建筑 景观 工程管理



## 上海华都建筑规划设计有限公司

地址: 上海市中山北二路1111号 同济规划大厦7-8楼 电话: 86-21-65975399  
传真: 86-21-65975766 e-mail: huadu@vip.sina.com www.hdad.net.cn